

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 712/TB-THADS

Châu Thành, ngày 16 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 62/2011/HS-ST ngày 22/9/2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông; Bản án số: 44/2011/HS-PT ngày 12/12/2011 của Tòa án phúc thẩm TANDTC tại Đà Nẵng; Bản án số: 54/2011/HS-ST ngày 25/11/2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước; Bản án số: 486/2012/HS-PT ngày 07/5/2012 của Tòa phúc thẩm TANDTC tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 38/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 11 năm 2012; Quyết định thi hành án số: 84, 85, 101, 104, 107, 109, 110, 111/QĐ-CCTHA ngày 05/12/2012; Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHA ngày 08/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 3 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo về việc khảo sát tài sản cưỡng chế thi hành án số: 322/TB-THADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 13/2023/CT-BĐS-ST, ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 144/2023/HĐDVĐGTS.ST ngày 03 tháng 11 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng với Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo việc đấu giá tài sản số 144/TB-ĐGTS.ST ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Lê Đình Chuyên**, địa chỉ: ấp Xây Đá, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2) Tên tài sản đấu giá:

* *Quyền sử dụng đất có diện tích:* 1.986 m² [(Đất ở: 200 m², đất LUC: 1.786 m²; Diện tích đo đạc thực tế giảm so với giấy chứng nhận QSDĐ là 84 m²), thuộc thửa đất số 2071, tờ bản đồ số 2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 788974, số vào sổ cấp GCN CH01180, tọa lạc ấp Xây Đá, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, được UBND huyện Châu Thành cấp ngày 08/08/2011 cho ông Lê Đình Chuyên và bà Huỳnh Thị Thanh Xuân.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 16/11/2023 và 17/11/2023, tại nơi có tài sản: Ấp Xây Đá, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc) hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Chi nhánh công ty tại tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày 07/11/2023 đến 17h00 ngày 04/12/2023 hết hạn, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.186.100.874 đồng (Một tỷ, một trăm tám mươi sáu triệu, một trăm ngàn, tám trăm bảy mươi bốn đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước 10% giá khởi điểm tài sản/hồ sơ. Nộp theo hình thức chuyển khoản (Trừ trường hợp tổ chức đấu giá và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng không được trễ hơn thời gian mở cuộc đấu giá).

Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 04/12/2023 đến 17h00 ngày 06/12/2023 (hết hạn).

+ Nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản giao dịch Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Số tài khoản: 742.10.005.363636; Tại Ngân hàng TMCP BIDV Chi nhánh Sóc Trăng.** Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá **sau 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2023** thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá; Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thoả thuận khác.

7) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

Người tham gia đấu giá phải là người trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp, có nguồn thu nhập từ sản xuất đất nông nghiệp được quy định tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, có giấy xác nhận của UBND cấp xã khi đăng ký tham gia đấu giá.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** **Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có bản sao giấy CMND/CCCD (nếu là cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/12/2023.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.**

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

*** Hình thức đấu giá:** **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.**

* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

* **Bước giá:** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản đối với từng cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại: 0299.377.3636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. /.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- UBND thị trấn Châu Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh ST;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thái Nhì